

The background of the entire page is a photograph of a construction site at sunset. Several large tower cranes are visible, their silhouettes standing against a warm, orange-hued sky. In the background, the outlines of buildings under construction can be seen. The overall atmosphere is one of industrial activity during the 'golden hour' of the day.

Newsletter BHPiOŚ

Witajcie,

Przygotowaliśmy dla Was kolejne wydanie Newslettera BHPiOŚ Echo Investment, w którym znajdziecie informacje dotyczące pierwszego kwartału 2022 r.

Miłej lektury!

ECHO
investment



W Księdze Systemu Zarządzania Środowiskowego i BHP Echo, w rozdziale 4 możecie znaleźć zaktualizowane cele BHPiOŚ na 2022 rok. Oprócz celów, które dobrze znacie z minionego roku, są również cele nowe lub rozszerzone o dodatkowe wymagania, np.:

- Maksymalnie 10% wytworzonych odpadów na wysypisko oraz co najmniej 60% odpadów powinno być przesegregowane na terenie budowy.
- Wszystkie nowo zakupione działki oraz działki przed etapem realizacji z wdrożoną procedurą „Przejęcie nowych nieruchomości inwestycyjnych”.
- Dobry poziom porządków na budowie, właściwe składowanie materiałów (na bieżąco wywożenie niepotrzebnych materiałów/narzędzi); ogrodzenie budowy zgodnie z standardem Echo.



Wskaźniki

WYPADKI PRZY PRACY

WYPADKI
PRZY
PRACY

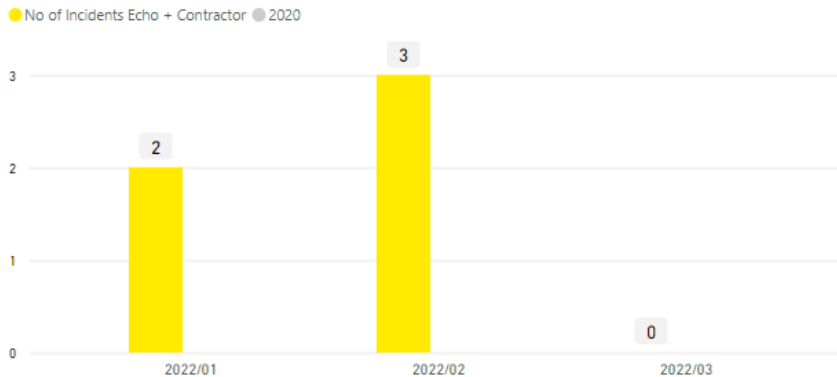
WYPADKI (Q1 2022)

W pierwszym kwartale 2022 na budowach miały miejsce 2 wypadki przy pracy (w tym 1 ciężki):

- Kraków Lobos Akademiak
Ucięcie palca wskazującego prawej dłoni podczas cięcia na pile tarczowej klinów ciesielskich,
- Łódź Fuzja C - D
Przewrócenie na tym samym poziomie / stłuczenie barku - uraz nosa spadającą nakrętką ankry.



INCYDENTY

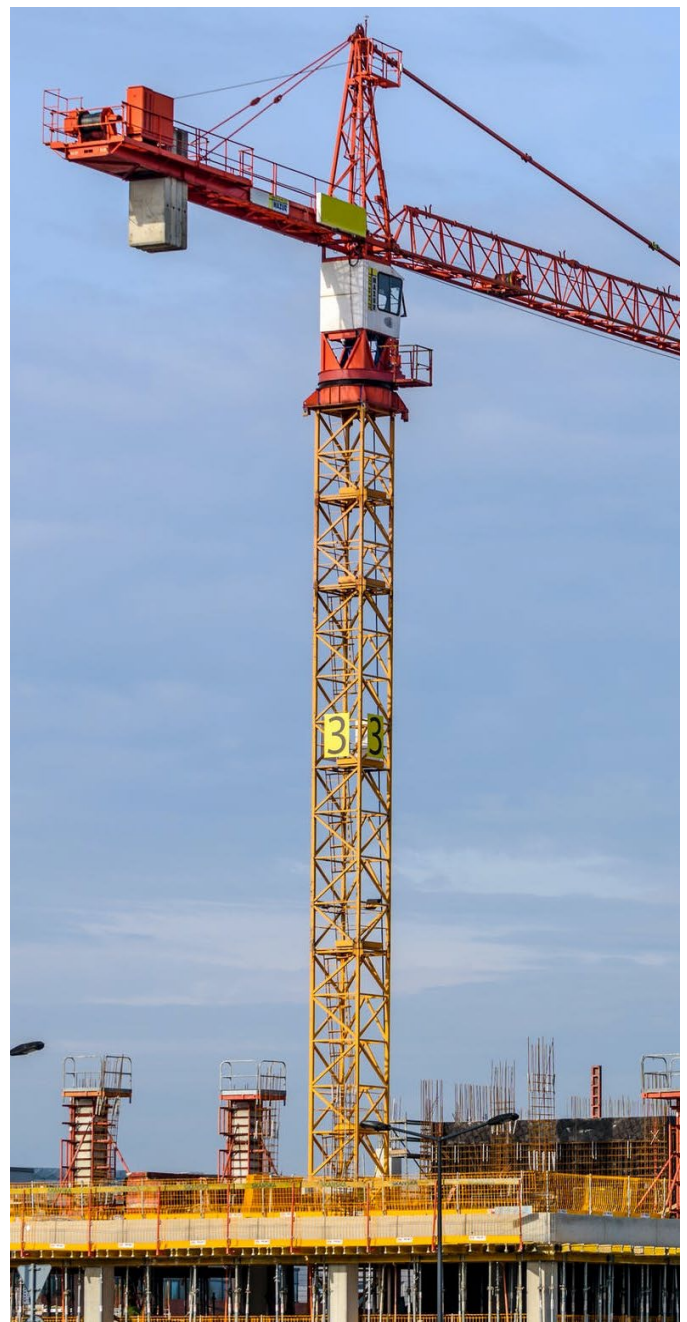


INCYDENTY PRZY PRACY

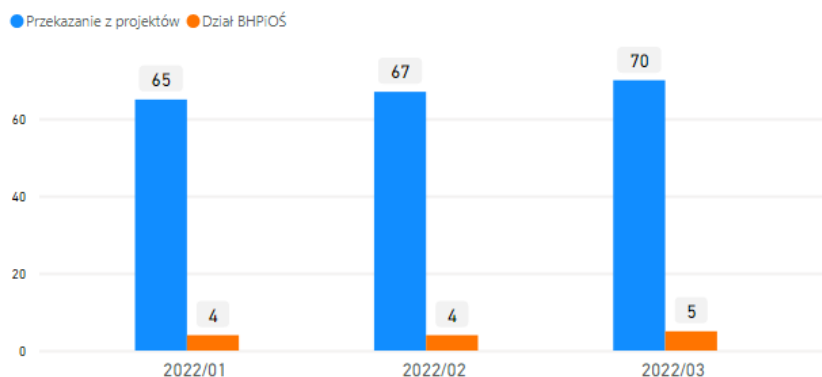
INCYDENTY (Q1 2022)

W pierwszych 3 miesiącach bieżącego roku budowy zgłosiły 4 incydenty:

- Łódź Widzewska (Zenit I)
Wyciek betonu z pojemnika do betonu podczas betonowania elementów pionowych,
- Łódź Fuzja C - D
Spalenie łącza zasilającego teren budowy
- Kraków Lobos Akademik
Uderzenie w głowę przewracającą się podporą stropową (podparcie wtórne stropu) / brak urazu,
- Kraków Brain Park
Uszkodzenie kotwienia masztu windy towarowo - osobowej przez wysunięte drzwi windy.
- Biuro Echo w Kielcach
Upadek lampy sufitu podwieszanego / brak urazu.



PRZEGLĄDY PARTNERSKIE (PEER REVIEWS)

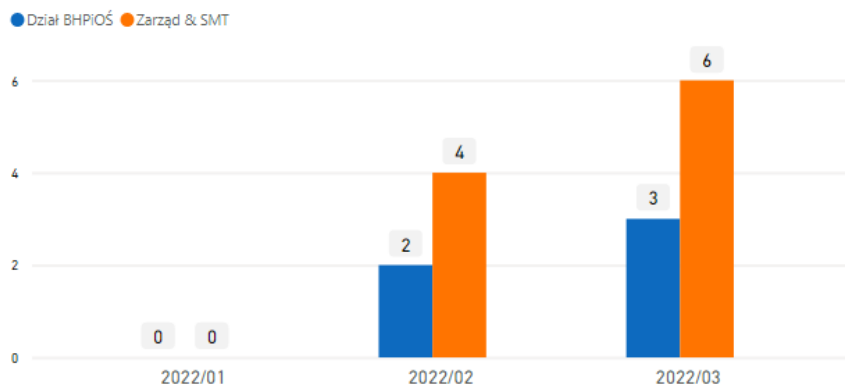
PRZEGLĄDY
PARTNERSKIE

Przeglądy Peer Reviews

Od miesiąca stycznia do marca bieżącego roku budowy wykonały 202 przeglądy partnerskie (Peer Review). Można zaobserwować systematyczny wzrost w poszczególnych miesiącach. Dział BHPiOŚ wykonał 13 wizyt Peer Review.



WIZYTY E.S.S.V. (EXECUTIVE SITE SAFETY VISITS)



WIZYTY ESSV

Wizyty ESSV

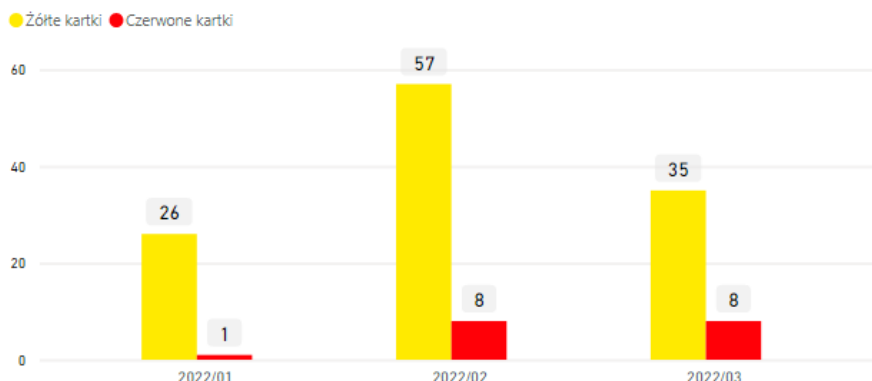
W miesiącu lutym 2022 zostały wznowione wizyty ESSV na budowach. W porównaniu do lutego, w marcu widoczny był wzrost wykonanych wizyt - odpowiednio 6 i 9. Przypominamy, że - zgodnie z celami Echo wizyty wykonują:

- Prezes,
- Członkowie Zarządu,
- Senior Management Team,
- Regionalni Dyrektorzy,
- Nominowani Senior Managerowie,
- Project Managerowie.



Wskaźniki

Liczba kar na budowie

KARY NA
BUDOWACH

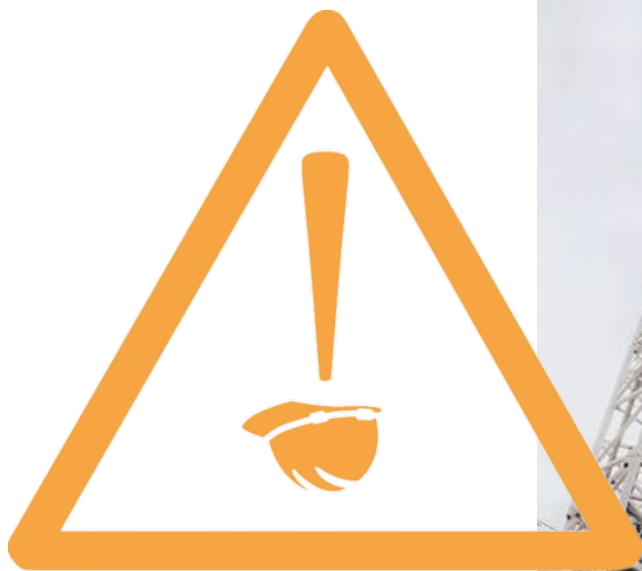
Porównując statystyki dotyczące nakładanych kar BHP z ostatnich dwóch miesięcy, widoczny jest znaczny spadek w marcu jeśli chodzi o zarejestrowane i zgłoszone upomnienia (żółte kartki), odpowiednio 35 do 57 zarejestrowanych naruszeń w lutym 2022 roku. Przypominamy, że w ramach inwestycji prowadzonych przez Echo stosuje się procedurę postępowania w przypadkach naruszeń, dzięki której kierownictwo budowy ma możliwość formalnego odnotowywania przypadków naruszenia zasad bezpieczeństwa na budowie lub naruszeń na budowie lub naruszeń przepisów prawa przez osoby lub wykonawców poszczególnych branż, znajdujących się na terenie budowy.

Koordinator BHP lub Kierownik Budowy powinien prowadzić „Rejestr żółtych-czerwonych kartek” związanych z stwierdzeniem bieżących naruszeń przepisów BHP przez pracowników budowy zgodnie z wzorem Echo. Szczegółowe informacje na ten temat są zawarte w dokumencie „Wymagania Echo z Zakresu BHP” (pkt 4.3.19).



„Buduj Bezpiecznie” Konkurs PIP - Nagrody Państwowej Inspekcji Pracy

W Echo w 2017 roku wdrożony został system zarządzania BHPiOŚ, co przekłada się na realną i konsekwentną poprawę bezpieczeństwa na budowach. Zostaje to zauważone i docenione również przez służby państwowe wizytujące budowy Echo. W minionym roku aż sześć budów Echo zdobyło nagrody w konkursie Państwowej Inspekcji Pracy „Buduj Bezpiecznie” na szczeblu okręgowym, a jedna z nich zajęła drugie miejsce w części finałowej konkursu. Informujemy, że trwa już kolejna edycja konkursu, budowy mogą więc zgłaszać swoje kandydatury. Pierwszą budową, która już się zgłosiła jest „Wrocław Jaworska 6” R4R wraz z Generalnym Wykonawcą - Erbud. Serdecznie zachęcamy do udziału w konkursie pozostałe budowy.



BUDUJ BEZPIECZNIE



**SZANUJ
ŻYCIE!**

BEZPIECZNA PRACA NA WYSOKOŚCI

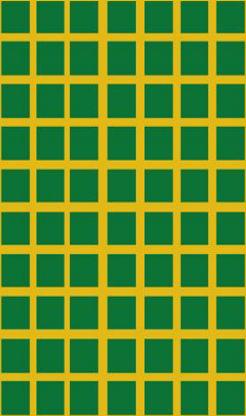
WWW.BEZUPADKU.PL



PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY

Szkolenia z obsługi Bazy Danych o Odpadach

Danych o Odpadach. Wyznaczone osoby na budowach ECHO (w myśl przepisów wykonawca lub budowy są definiowane jako podmioty wytwarzające odpady) prowadzą bieżącą ewidencję w systemie BDO. W ramach usystematyzowania wiedzy, na przełomie lutego i marca 2022 zostały przeprowadzone szkolenia doskonalące (online) z praktycznej obsługi Bazy Danych o Odpadach.



Ewidencja oraz sprawozdawczość odpadowa firmy budowlanej w BDO ECHO Investment S.A.

W 4 sesjach szkoleniowych udział wzięło blisko 50 pracowników ECHO oraz Archicom. W trakcie szkolenia omówiono wiele ważnych zagadnień, m.in.:

- Obieg Kart Przekazania Odpadów,
- Moment powstania odpadu na budowie (powstaje w momencie, gdy wyjeżdża z budowy),
- Kwestie dotyczące niezanieczyszczonego gruntu, który występuje na budowie i wykorzystania na miejscu (odpad w ogóle nie powstał),
- Temat niewykorzystanych materiałów na budowie, które opuszczają budowę (nie są odpadem),
- Kwestie odpadów komunalnych (żadne odpady budowlane nie mogą być uznane za komunalne),
- Zwolnienia z ewidencji powstają na podstawie konkretnych kodów odpadów,
- Odpowiedzialności wytwórcy odpadu w ustaleniu kod odpadu,
- Inne.

Każdy uczestnik szkolenia wykonał również ćwiczenie polegające na sporządzaniu Karty Ewidencji Odpadu oraz generowaniu sprawozdań rocznych

Standardy



Together for Safety

Agreement of Developers and Substitute Investors for the promotion of safety, mutual support and cooperation in areas where life and health are the most important, i.e. primarily in the field of occupational safety and health (OHS).

1. Construction is still a high-risk industry, which is why we - investors, as hosts of our projects, want to consciously and responsibly approach the most important issue of health and life of people working on construction sites, as well as the safety of people using the completed facilities.
2. The BB Agreement is an initiative of companies for which broadly understood safety is an important and inseparable element of their business strategy.
3. The purpose of the Agreement is to establish close cooperation between its members. As market leaders, we have a real impact on its development, hence our intention is to build awareness of a modern approach to health and safety management.
4. The basic assumption of the Agreement is the conviction that all accidents and ill-health can be eliminated through:
 - increasing the involvement of investors in the OHS management process;
 - creating a work culture in which occupational health and safety is one of the fundamental values of action;
 - cooperation with the Agreement for Safety in Construction;
 - building design, taking into account health and safety aspects at subsequent / other stages of the life cycle of buildings;
 - impact on health and safety legislation;
 - exchange of knowledge and experiences.
5. Implementation of the investment, taking into account health and safety as an integral part of the project management process, leads to:
 - preventing accidents and ill-health and reducing the related costs;
 - overall improvement of working conditions, including workers' well-being;
 - increasing the attractiveness of the company as a socially responsible employer;
 - direct image benefits in the internal and external environment of the company.
6. The agreement is open to all developers and companies acting as Substitute Investors on the Polish real estate market, which are ready to discuss the future of the industry in terms of active involvement in safety management.


 Waldemar Olbryk
 CEO
 Archicom SA


 Nicklas Lindberg
 CEO
 Echo Investment


 Bartosz Kalinowski
 Managing Director
 Skanska Residential
 Development Poland


 Roger Andersson
 Managing Director
 Vastint Poland

Porozumienie deweloperów

Pod koniec lutego 2022 roku zostało podpisane przez Archicom, Echo Investment, SKANSKA oraz VASTINT, Porozumienie dla Bezpieczeństwa Deweloperów. Jego celem jest przede wszystkim zawiązanie ścisłej współpracy w budowaniu świadomości nowoczesnego podejścia do zarządzania BHP oraz wprowadzanie zmian prowadzących do minimalizacji wypadków oraz czynników mających zły wpływ na stan zdrowia. Jest to szczególnie ważne ze względu na wysokie ryzyko dla osób pracujących bezpośrednio na budowach. Będziemy Was na bieżąco informować o tej współpracy.



Arkadiusz Kielasiak, Dariusz Nowak, Łukasz Zagajewski

Spotkanie Komisji BHP

W dniu 17.03.2022 r. odbyło się spotkanie kwartalne Komisji BHP w ECHO Investment. W spotkaniu Komisji udział wzięli przedstawiciele działu BHPiOŚ, Lux-Med oraz pracowników. W trakcie spotkania omówiono m.in. tematy:

- Analiza wskaźników BHPiOŚ – analiza za okres 01-02/2022,
- Zmiany w dokumentacji z zakresu BHPiOŚ,
- Wdrożenia certyfikacji EKO w Resi4Sale ,
- Szkoleń tematycznych na budowach Echo,
- Omówiono pierwsze wyniki i wnioski z raportowania przez budowy śladu węglowego.

Komisja BHP
1/2022
17-03-2022

ECHO
investment

—
*Wszystko
zaczyna się
od Ciebie*



Zabezpieczenia krawędziowa – obbarierowanie balkonów

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz celami Echo dotyczącymi stosowania hierarchii doboru środków zabezpieczających przed upadkiem z wysokości – wszystkie nowe projekty podpisane od sierpnia 2020 roku powinny wdrożyć w standardzie systemowe obbarierowanie balkonów. Bardzo dobrze wykonane zabezpieczenia krawędziowe wykonano na budowie Echo „Wrocław Jaworska 6” R4R.



Obarierowanie balkonów (w tym połówki ażurowe barieriek)

Wrocław Jaworska
R4R

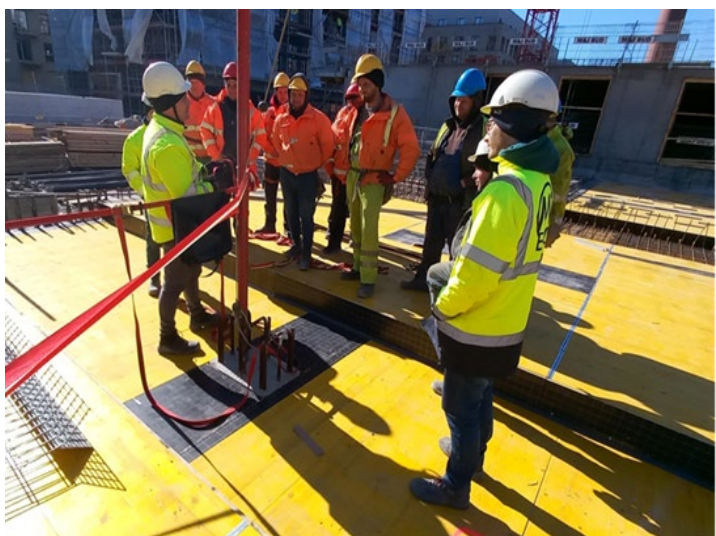
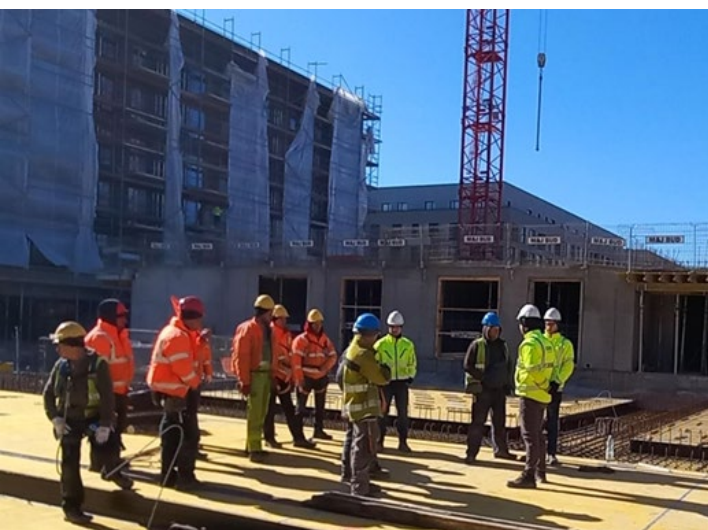


O zaletach takiego rozwiązania mówi **Kierownik Budowy Generalnego Wykonawcy ERBUD (Oddział Wrocław) Pan Mateusz Adamczyk**. „Zabezpieczenia krawędziowe na balkonach stosowane są głównie z powodu spełnienia aspektów prawnych w temacie zabezpieczeń zbiorowych. Balkon jest niczym innym jak przedłużeniem stropu, co generuje powstanie niezabezpieczonej krawędzi, gdzie prowadzone są prace np. murarskie, elektryczne czy elewacyjne. Wychodząc naprzeciw wspomnianym wcześniej przepisom prawnym zapewniamy na naszych budowach zabezpieczenia zbiorowe, które zostały ustalone jako priorytet w budownictwie. Jako grupa ERBUD posiadamy wypracowane rozwiązania, które są ujęte w wytycznych zabezpieczeń zbiorowych, których ERBUD jest współtwórcą w Porozumieniu dla Bezpieczeństwa. Na każdej budowie planujemy takie zabezpieczenia przy pomocy narzędzia, którym jest plan zabezpieczeń. Warto zauważyć, iż istnieją takie realizacje w GRUPIE ERBUD gdzie zainstalowane odpowiednio wcześniej i na odpowiedniej wysokości zabezpieczenia na krawędzi balkonów pozwalają na wykonywaniu elewacji bez konieczności ustawiania rusztowań, takie rozwiązanie stosowane jest np. w przypadku balkonów obwodowych. Tego typu balkony występują również na naszym obiekcie, dlatego zabezpieczenie pozostanie z nami prawie do końca budowy”.

Szkolenia tematyczne ECHO

W bieżącym roku przeprowadziliśmy na budowach pierwsze szkolenia tematyczne. Szkolenia będą organizowane również w kolejnych miesiącach. Tematy prowadzonych szkoleń to:

- Transport pionowy – operacje dźwigowe,
- Prace na wysokości,
- Roboty pożarowo niebezpieczne.



Szkolenie Prace na wysokości

Łódź Fuzja F



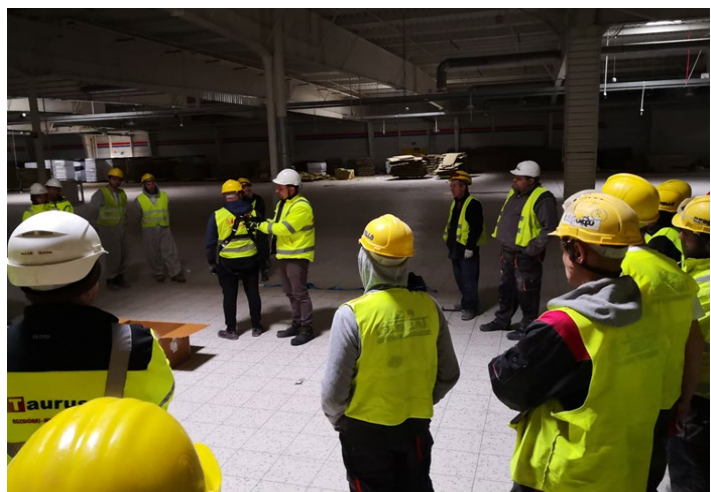
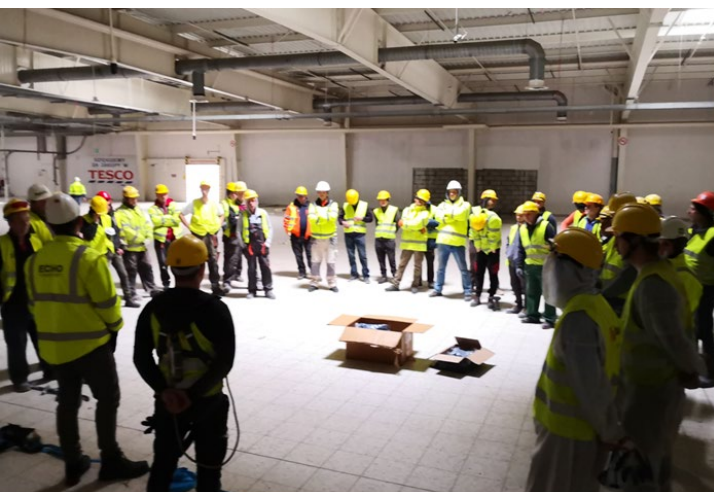
Szkolenie Transport Pionowy

Warszawa Białej Floty R4R



W@H (prace na wysokości)

Kraków Brain Park

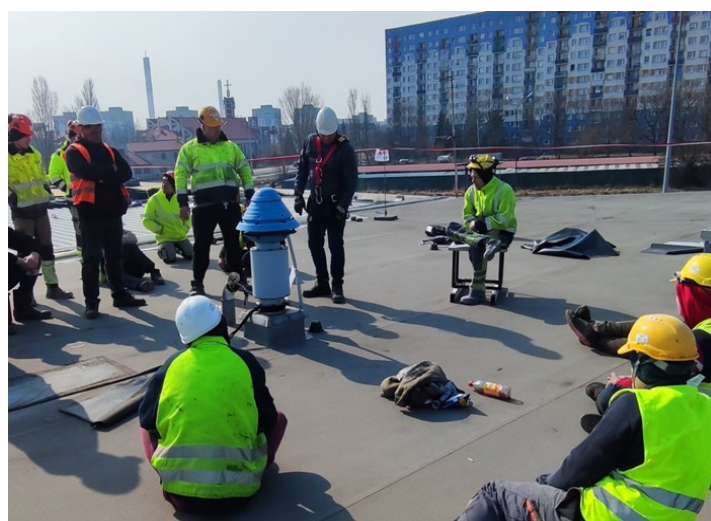


**W@H - prace na wysokości /
prace rozbiórkowe hali**
Warszawa Rytm I (Kabaty)



**W@H - prace na wysokości /
prace rozbiórkowe hali**

Łódź Zenit



Szkolenia z ewakuacji Warszawa Echo - Biura przy Willi (Grzybowska 60)

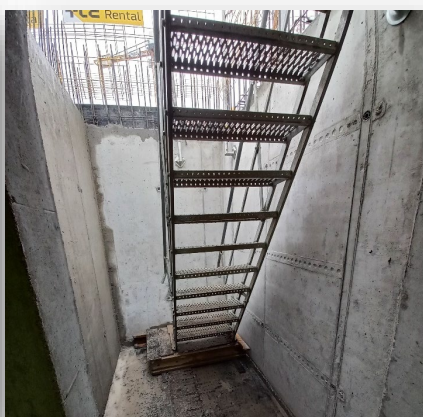
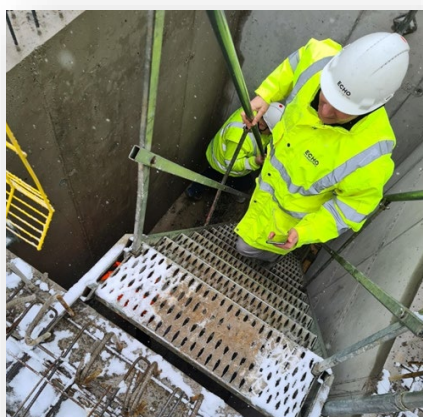
W dniu 03.03.2022 roku, w Warszawskim Biurze Echo, Manager BHPiOŚ Łukasz Bartnicki przeprowadził odprawę (szkolenie) w zakresie prowadzenia ewakuacji, z powierzchni najmowanych przez Echo i City Space dla osób wyznaczonych do prowadzenia ewakuacji budynku: Matusza Olewniczaka (Echo), Karoliny Wieczorek (City Space), Marcela Nowaka (City Space).

- Program odprawy obejmował: Szkolenie teoretyczne (40 minut),
- Przejście po drogach ewakuacyjnych, aż do wyjścia ewakuacyjnego,
- Omówienie sposobu użycia podręcznego sprzętu gaśniczego, poruszania się po zadymionych korytarzach, korzystania z ROP (Ręczny Ostrzegacz Pożarowy) i przycisków do awaryjnego otwierania drzwi.





Zabezpieczenie balkonów
R4R Białej Floty



Schodnia w szachcie windy
Jaworska R4R



Falbiny (konsole) z obarierowaniem po dwóch stronach ściany szalunkowej
Jaworska R4R



**Żurawik do rozładunku dostaw materiałów z
dłuznicy/Dodatkowy pas spinający**

Jaworska R4R



**Zadaszenie ochronne nad
ciągiem**

Fuzja F



**Faraone stosowane przy
pracach rozszalunkowych**

Wilanowska R4R

Dobre praktyki



**Bortnice na klatkach
schodowych**
Wilanowska R4R



Skarpowanie wykopu
Wodna III BOHO



Kontrolna dostępu do budynku *karty ID)/ochrona
Puszkarska R4R



Wyznaczone i utwardzone drogi komunikacyjne
Puszkarska R4R



Wydzielony ciąg komunikacyjny
ZAM I



Uchwyt systemowy kubłowy wciągarki
ZAM I



Daszek nad wejściem do budynku
ZAM I



Zabezpieczenie krawędziowe w garażu
KRK II



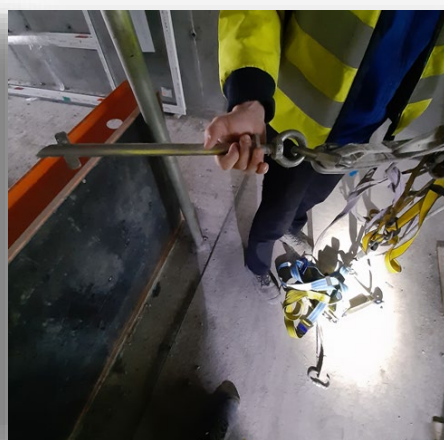
Uchwyt systemowy kubłowy wciągarki
KRK II



Obarierowanie tymczasowe krawędzi balkonów
Enter II-III



Odprowadzenie spalin z nagrzewnicy
Lobos



Punkt kotwiczący
Lobos

Dobre praktyki



Zabezpieczenie robót w szachcie windowym
ZAM I



Wydzielona strefa niebezpieczna przy budynku oraz ciąg komunikacyjny
3 maja R4R

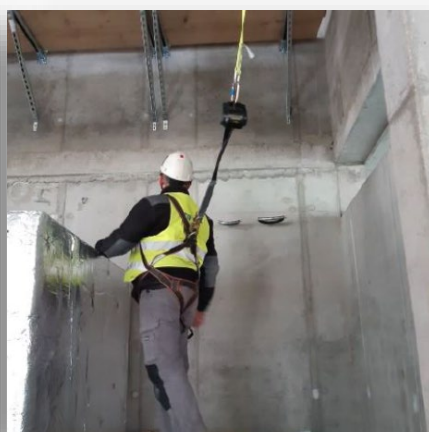
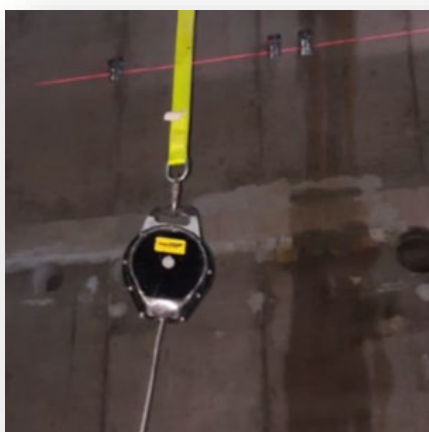
Pracownik stosuje ŚOI półmasksi filtrujące podczas robót pyłących
3 maja R4R



Zabezpieczenie materiałów na dachu przed działaniem wiatru
Brain Park

Zdalnie sterowany podnośnik wykorzystywany do montażu elementów elewacji
Brain Park

Dobre praktyki



Wykonywanie robót na szachcie z wykorzystaniem zaprojektowanego podestu i pasów traconych

Brain Park



Systemowe szalunki i podesty szalunków ścian

Archicom Browary Wrocławskie



Systemowy szalunek i podest szalunku słupa

*Archicom Browary
Wrocławskie*



Zabezpieczenia na prętach zbrojeniowych

*Archicom Browary
Wrocławskie*