

Newsletter BHPiOŚ

Witajcie,

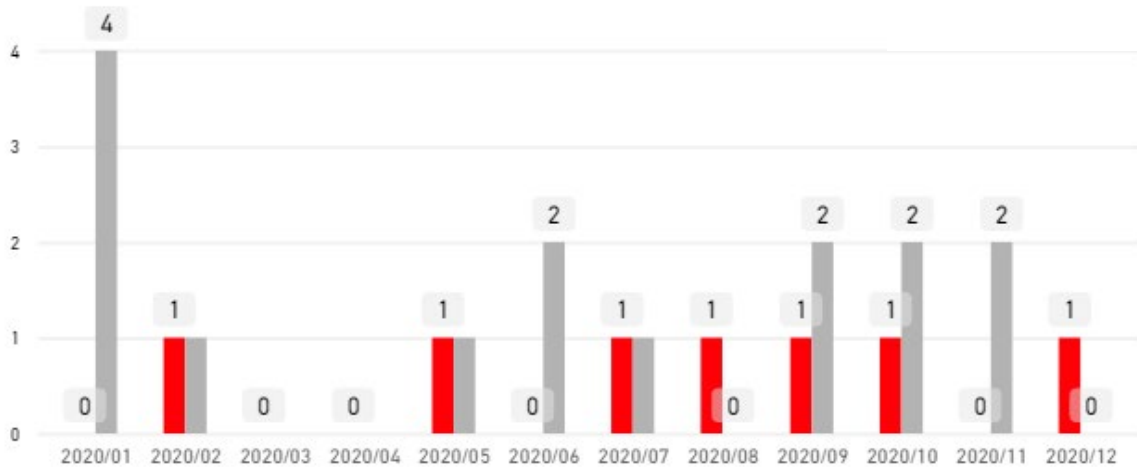
Przygotowaliśmy dla Was kolejne wydanie Newslettera BHPiOŚ Echo Investment, w którym znajdziecie informacje dotyczące ostatniego kwartału 2020 r.

Miłej lektury!

ECHO
investment

WYPADKI PRZY PRACY

● Wypadki (Echo + Wykonawcy) ● 2019



W ostatnich 3 miesiącach 2020 r. doszło do 2 wypadków związanych z poślizgnięciem się pracownika (React, Łódź) oraz upadek pracownika z rozkładanych schodków (Esencja, Poznań). W minionym roku odnotowaliśmy łącznie 7 wypadków przy pracy (o 8 mniej niż w 2019). Ponadto w październiku i listopadzie nie odnotowaliśmy wypadków z utraconymi dniami roboczymi.

W ostatnim kwartale 2020 r. na budowach doszło do 5 incydentów. Na bardzo dobrym poziomie utrzymuje się wskaźnik stosunku poważnych incydentów do wypadków (25:7). Odnotowaliśmy większą liczbę zgłaszanych incydentów w porównaniu z rokiem 2019 (19 incydentów). Dziękujemy za Wasze zaufanie!

W ostatnim kwartale 2020 budowy przeprowadziły 265 przeglądów partnerskich (1006 w skali całego roku).



Wskaźnik wypadków ze stratą czasu pracy uległ znaczącej poprawie (z 1.85 w 2019 do 0.91 w 2020).

Bardzo dobrze wypadamy w porównaniu z konkurencją. Przykładowo, wynik dla Skanska to 2.1.

Cele BHPIOŚ na 2021

W Księdze Systemu Zarządzania Środowiskowego i BHP zostały zaktualizowane cele na 2021. Wśród nowych celów ustalonych wspólnie z prezesem oraz zarządem Echo Investment wymienić należy:

- **Prace na wysokości** – wszystkie nowe projekty (podpisane od 08/2020) powinny mieć wdrożony standard barierek zabezpieczających krawędzie na balkonach.
- **Jednakowy poziom wdrożenia standardów** BHPIOŚ w działach mieszkań, mieszkań na wynajem oraz biur.
- **IAN** – właściwa jakość informacji zwrotnej (w tym: zdjęcia oraz lista pracowników zapoznanych z komunikatem) oraz wdrożenie rekomendacji z powiadomień IAN, wspierana przez dyrektorów budowy na projekcie.

Za realizację powyższych celów odpowiedzialne będą zespoły projektowe oraz dział BHPIOŚ. Monitorowanie realizacji odbywać się będzie raz na kwartał, na podstawie przesyłanych z projektów raportów kwartalnych.

Dodatkowo został ustalony cel dotyczący szkoleń:

- Zespół BHPIOŚ dostarczy **co najmniej jedno szkolenie SOT** (szkolenie dla nadzoru podnoszące świadomość o BHPIOŚ oraz odpowiedzialność pośrednią/bezpośrednią, istotność nadzoru bezpośredniego) na każdym projekcie, włącznie z nadzorem wykonawców (monitorowanie realizacji: kwartalnie, odpowiedzialny: zespół BHPIOŚ).

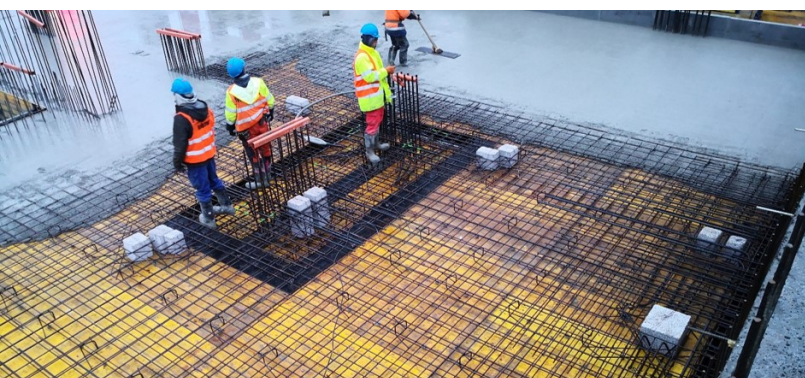
CELE 2021

3i Isolet Safety Block na Stacji Wola II w Warszawie

Pod koniec 2019 r. rozpoczęliśmy na kilku budowach testy systemu zabezpieczeń otworów w stropach i szachtach, przy zastosowaniu **bloczków z betonu polistyrenowego 3i Isolet Safety Block**. Bloczki montuje się na etapie wykonywania szalunku stropowego i zbrojenia. Wśród zalet wymienić należy:

- bezpieczny nacisk do 800 kg;
- oszczędność kosztów i czasu przy zastosowaniu innych metod zabezpieczeń;
- łatwość montażu,
- ochrona przeciwpożarowa;
- skuteczne zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości;
- łatwość wykonywania otworów technologicznych.

Po okresie testów, nadzór na kilku naszych budowach – zachęcony zauważalnymi korzyściami ze stosowania takiego rozwiązania – zdecydował się na korzystanie z Safety Block na kolejnych projektach. Zespół projektu Stacja Wola podjął decyzję o wdrożeniu rozwiązania by zapewnić wyższy standard zabezpieczeń szachtów i otworów w stropie. Pierwsze bloki zostały wbudowane pod koniec listopada na etapie betonowania pierwszego stropu. **Warto wspomnieć, że w ramach zamówienia dostawca zapewnia zestaw otwornic o różnych średnicach, do wykonania późniejszych przebić w stropach.**



– Duża część wypadków spowodowana jest brakami lub nieprawidłowościami związanymi z właściwym zabezpieczeniem otworowania w przegrodach poziomych. Kiedy zaczęliśmy zastanawiać się nad rozwiązaniem Safety Block, nasz wykonawca podchodził do tego sceptycznie, ale po obejrzeniu materiałów informacyjnych i zdjęć z już zrealizowanych inwestycji, zmienił zdanie. Nie tylko ze względu na zwiększenie stopnia bezpieczeństwa na budowie, ale również na korzyści związane z wykonaniem dalszych prac i komfortem ich realizacji. Należy tu wymienić zabetonowanie otworów po przejściach instalacji, a także późniejsze wykonanie przejść pożarowych – mówi **Witold Różycki**, project manager.



Witold Różycki
PROJECT MANAGER

Raportowanie skarg i zażaleń

W grudniu 2020 r. wprowadziliśmy procedurę skarg i zażaleń wpływających na budowę, w trakcie realizacji prac budowlanych. W ramach ujednoliconego standardu postępowania określono, że:

- Do przyjmowania skarg i żądań, składania wyjaśnień czy prowadzenia rozmów z interesariuszami (sąsiadami, społecznością lokalną, służbami porządkowymi) **uprawniony jest dyrektor budowy lub project manager**. Żaden z pozostałych pracowników Echo Investment i podwykonawców nie ma prawa rozmawiać z interesariuszami (chyba, że wynika to z zakresu jego obowiązków).
- Pracownik budowy, do którego zwróci się interesariusz z żądaniem, skargą czy zapytaniem, ma obowiązek wskazać, że nie jest uprawniony do udzielania informacji i **odesłać do dyrektora budowy lub project managera** (najlepiej ze wskazaniem nazwiska). Taką sytuację należy zgłosić osobiście lub poprzez bezpośredniego przełożonego. Wypowiadanie się w takich sytuacjach bez zgody dyrektora budowy lub project managera, używanie obelżywych czy lekceważących słów w rozmowie z interesariuszami jest kategorycznie niedopuszczalne, bez względu na powód rozmowy czy zachowanie interesariusza.
- W przypadku zapytań dziennikarskich, wszystkie komentarze czy odpowiedzi powinny być udzielane poprzez biuro prasowe Echo Investment. **Przedstawiciele budowy nie są autoryzowani do samodzielnych rozmów z dziennikarzami.**
- W przypadku spodziewanych problemów budowy związanych z sąsiadami, społecznością lokalną czy innymi interesariuszami (np. nocne hałaśliwe prace, powtarzające się skargi na uciążliwość budowy, trudności związane z wjazdem/wyjazdem etc.), **dyrektor budowy lub project manager powinien się skontaktować z działem marketingu swojego projektu lub z działem komunikacji**, żeby wspólnie opracować model postępowania lub środki zaradcze.
- Wszelkie skargi i zażalenia wpływające na budowę **muszą być zarejestrowane na formularzu „Raport skarg, zażaleń”**.

Wytyczne zostały opisane w 21 rewizji dokumentu „Wymagania Echo Investment z zakresu BHP”.



Prefabrykaty na naszych budowach

Na poznańskim Enterze, realizacja garażu naziemnego oraz budynków prowadzona jest w technologii prefabrykacji. Prefabrykowane elementy powstają bezpośrednio w halach produkcyjnych wykonawcy. Atuty prefabrykacji w porównaniu z technologią monolityczną to m.in.;

- szybkość montażu;
- możliwość produkcji elementów konstrukcyjnych przez cały rok;
- możliwość projektowania zabezpieczeń na krawędziach oraz zabezpieczenia otworów;
- skrócenie ekspozycji pracowników przebywających na wysokości (w porównaniu np. z wykonaniem stropów monolitycznych).



Substancje niebezpieczne

Na naszym Extranecie w zakładce "Etap projektowania" opublikowaliśmy nowy dokument "Wykaz substancji niebezpiecznych COSHH". Dokument zawiera **listę substancji niebezpiecznych wraz z klasyfikacją zagrożeń związanych ze stosowaniem oraz rekomendacjami użycia bezpieczniejszych zamienników.**



Fotowoltaika – zarządzanie energią odnawialną

Wychodząc naprzeciw potrzebom ograniczenia emisji smogu w miastach oraz w trosce o środowisko, inwestujemy w energię odnawialną. Przykładem takich działań jest uruchomiona w łódzkiej Fuzji stacja ładowania pojazdów elektrycznych, zasilana instalacją fotowoltaiczną, która wytwarza prąd elektryczny z promieniowania słonecznego. Słoneczna elektrownia może wyprodukować do 3,8 MWh energii elektrycznej. Dzięki temu możliwe jest wykonanie do 73 pełnych ładowań pojazdów elektrycznych o zasięgu 400 km. Podczas ładowania w dzień, stacja pobiera energię z instalacji fotowoltaicznej, natomiast resztę uzupełnia z sieci elektroenergetycznej.



Polityka ochrony drzew i krzewów

W trosce o środowisko już na etapie projektowania staramy się stosować takie rozwiązania, by uniknąć konieczności usuwania drzew lub krzewów. Staramy się, by dokumentacja projektowa uwzględniała rzetelną informację dendrologiczną. W każdym projekcie rekomendowane jest zaproponowanie działań podnoszących wartość biologiczną terenu budowy. Z kolei na etapie budowy podejmujemy działania w celu takiego zabezpieczenia drzew i krzewów, które zagwarantuje ich przeżycie:

- **Przesadzanie drzew**, które kolidują z inwestycją, zamiast je usuwać;
- Współpraca z miejskimi zarządami zieleni, sąsiadami i lokalną społecznością by **znaleźć nowe miejsca dla przesadzanych drzew**;
- W przypadku konieczności wycięcia drzew, zastąpienie ich **nowymi nasadzeniami**;
- **Zabezpieczenie i obserwacja drzew i krzewów**, które nie podlegają wycinie i które pozostaną na terenie inwestycji;
- Dokładanie wszelkich starań w trakcie prac budowlanych, by drzewa i krzewy **nie doznały uszkodzeń i zachowały swoją żywotność**.



Raportowanie miesięczne w projectFlow

W minionym roku wdrożyliśmy system internetowego raportowania miesięcznego online w projectFlow. **Od stycznia 2021 roku rozszerzamy raport o wskaźniki środowiskowe.** W raportach przesyłanych przez budowy znajdują się również dane dotyczące:

- energii elektrycznej;
- emisji CO₂;
- ścieków;
- wody;
- segregacji i zarządzania odpadami;
- protokołów pokontrolnych PIP i innych;
- skarg i zażaleń;
- dat opracowania i rewizji planu BIOZ.



Raportowanie kwartalne w projectFlow

Trwają prace nad wprowadzeniem raportów kwartalnych online, które planujemy wdrożyć w drugim kwartale. W raportach znajdą się m.in.:

- realizacja nowych celów na rok 2021;
- realizacja szkoleń;
- stwierdzone niezgodności podczas audytów wewnętrznych na budowach;
- daty opracowania i aktualizacji Planu BIOZ.

Informacje ujęte w raportach kwartalnych będą w większości **automatycznie pobierane z wprowadzanych przez budowy do sytemu raportów miesięcznych**. Pozostałe informacje będą wprowadzane przez lokalnych menedżerów BHPiOŚ. Jesteśmy przekonani, że taki sposób raportowania będzie dużym ułatwieniem. Dziękujemy osobom zaangażowanym w ten projekt!

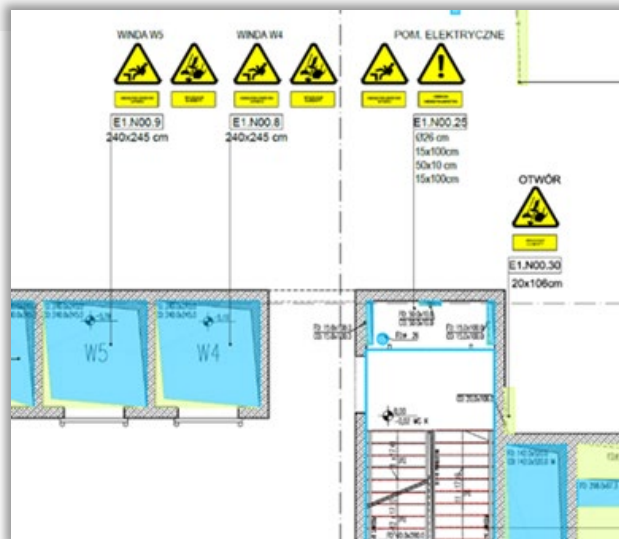
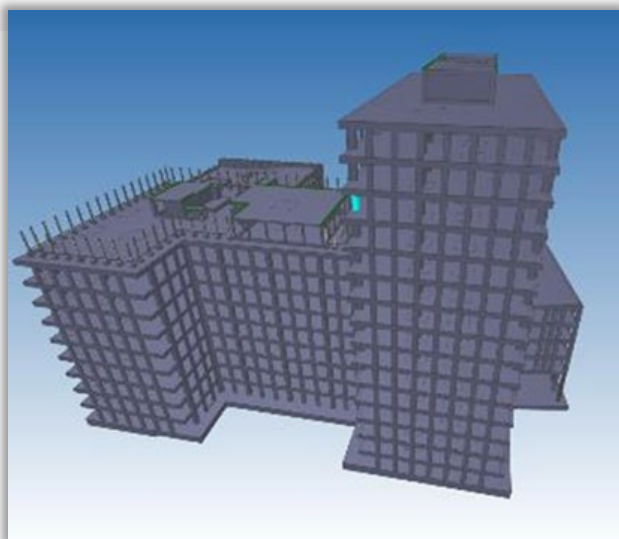
Projektowanie w BIM

Kontynuujemy wdrażanie informacji BHP dotyczącej zagrożeń i sposobów zabezpieczeń na etapie projektowania z zastosowaniem BIM (Building Information Modeling). Aktualnie trwają konsultacje z design managerami oraz zewnętrznymi biurami projektowymi, by określić szczegółowe parametry dla elementów z branży BHP w modelu BIM, a w szczególności:

- system asekuracji krawędziowej, wydzielanie ciągów pieszych oraz zabezpieczenia wykopów;
- zabezpieczenia otworów technologicznych, szachtów, szybów o powierzchni większej niż 1m².

W kolejnym etapie planujemy wdrożenie w pakiecie BHP do BIM:

- organizację zaplecza budowy;
- planowanie usytuowania żurawi wieżowych;
- ustalanie miejsc montażu indywidualnych punktów kotwiczących (np. do asekuracji osobistej pracowników podczas prac w obrębie szachtów instalacyjnych).



Inne

Porozumienie deweloperów w sprawie BHP

W ramach porozumienia dla BHP grupy deweloperów, są organizowane cykliczne spotkania i warsztaty, celem wymiany doświadczeń, wypracowania wspólnych standardów, promowania kultury BHP. W skład grupy wchodzi: Vastint, Skanska Residential, Skanska CDE, Dom Development, Robyg, Vasta Group oraz Echo Investment. Planowane są kolejne spotkania oraz poszerzenie współpracy. Jednym z elementów będzie porównywanie statystyk współczynników BHP.

Spotkanie Komisji BHP Echo Investment

W 2020 r. odbyły się 4 spotkania komisji BHP. Spotkania te odbywają się cyklicznie (raz na kwartał) i są organizowane przez dział BHPIOŚ. W spotkaniu komisji, które odbyło się 17 grudnia, poza przedstawicielami pracowników uczestniczyli także reprezentanci działów BHPIOŚ i HR oraz lekarz medycyny pracy LUX MED. Wśród poruszanych na spotkaniu tematów znalazły się m.in.:

- Rola przedstawicieli pracowników w Komisji BHP w powiązaniu do wymagań norm ISO 14001 i 45001;
- Omówienie bieżących statystyk BHP;
- Omówienie wypadków przy pracy oraz incydentów;
- Wdrożenie zaleceń z poprzedniego spotkania komisji (w tym zapewnienie osoby koordynującej ewakuację z budynku Q22, przeprowadzenie próbnej ewakuacji oraz opracowanie procedury ewakuacji biura w Kielcach);
- Wnioski z ankiety o kulturze BHPIOŚ przeprowadzonej we wrześniu i październiku 2020 r.;
- Sposoby zabezpieczenia tymczasowego stopni schodów, zasady użycia trawersu do transportu długich elementów oraz jakość stosowanych przez pracowników SOI (np. kasków, okularów, itp.);
- Omówienie wdrożonych działań/procedur dotyczących ograniczania rozprzestrzeniania się COVID-19 na terenie naszych projektów oraz w naszych biurach;
- Sklep SIDO – bieżąca współpraca nad rozwojem sklepu między działem BHPIOŚ i marketingu. Omówienie zmian i nowości w sklepie;
- Proces wdrażania i sposób raportowania wskaźników BHPIOŚ w systemie projectFlow;
- Projektowanie w BIM elementów BHP i plany rozwoju tego obszaru;
- Szkolenia prowadzone przez dział BHPIOŚ z wykorzystaniem Teams;
- Omówienie zasad działania i korzyści płynących z zaimplementowania aplikacji eWypożyczenie.
- Raportowanie wskaźników: m.in. monitorowanie wskaźników środowiskowych (energia elektryczna, woda, odpady, CO2) od nowego roku.



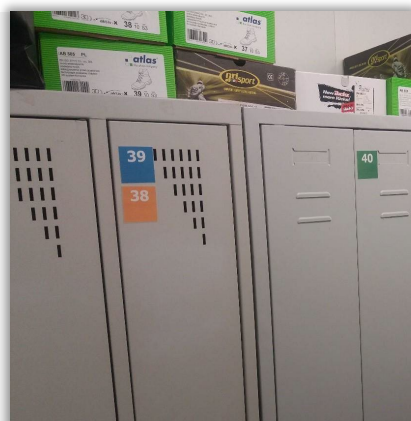


Oświetlenie ciągów komunikacyjnych

Bonarka Living



Szkolenia tematyczne



Informacja o rozmiarze obuwia dla gości

MidPoint 71



Oddzielanie ciągów pieszych od dróg dla pojazdów

Stacja Wola I



Zabezpieczenie gaśnicy

MidPoint 71



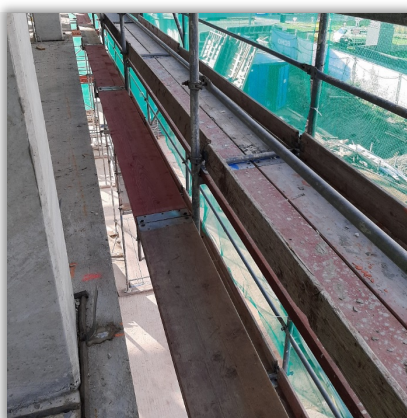
Ogrodzenie ułatwiające widoczność kierowcom

MidPoint 71



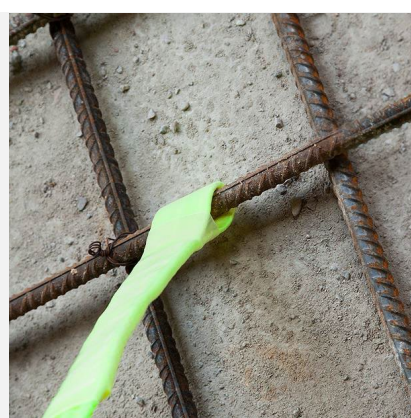
Rusztowanie elewacyjne (praca na balkonach)

Stacja Wola I



Dodatkowe konsole na rusztowaniu

MidPoint 71



Zaczepy taśmowe (do podłączania szelek)

React I



**Naklejki informacyjne
po szkoleniach BHP**
Fuzja A



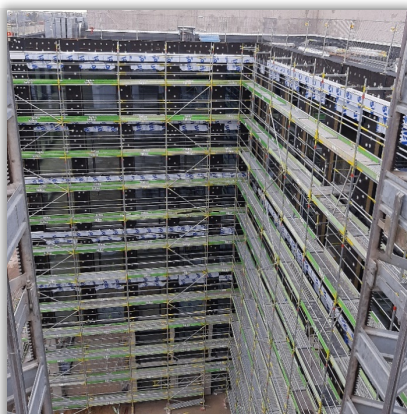
**Rozdzielnice budowlane
nowego typu**
Moje Miejsce II



**Systemowe podesty
betoniarskie**
Stacja Wola II



**Chwytki samobieżne
(transport przeszkleń)**
React I



**Kompletne
rusztowanie Telka**
React I



**Plan zagospodarowania
terenu budowy**
Stacja Wola I i II



**Gniazda pionowe do
podczepiania poziomej
liny asekuracyjnej**
Stacja Wola II